

Nyhedsbrev for Grundejerforening Bylunden, forår 2025

Kære naboer i Bylunden

Så blev det omsider forår og vores flotte bøgehække er begyndt at springe ud, og Bylunden fejrer sin 10-års fødselsdag i disse dage. Det er blevet tid til endnu et nyhedsbrev fra bestyrelsen.

Ordinær generalforsamling

Bylunden afholdt sin årlige generalforsamling tirsdag den 8. april 2025.

Bestyrelsen fremsendte referat fra dette for nogle uger siden, men det kan ganske kort nævnes, at undertegnede blev genvalgt til formandsposten, Martin blev genvalgt til kassererposten, Nanna var ikke på valg og fortsætter som bestyrelsesmedlem, Annika blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem, Zaynab som revisor og Jimmis bestyrelsespost udløb og han genopstillede ikke. Tak for 4 år i bestyrelsen.

Årshjul

Lørdag den 10. maj 2025 kl. 10 – arbejdsdag (bestyrelsen sørger for pizza, drikke og guf).

Lørdag den 9. august 2025 kl. 10 – arbejdsdag (bestyrelsen sørger for pizza, drikke og guf). Senere på dagen er der sommerfest, hvor nogle beboere har meldt sig til at stå for arrangementet. Mere information følger senere hen.

Det blev på generalforsamlingen under eventuelt foreslået, at den enkelte husstand kunne fjerne ukrudt på fællesarealet/stien ud for baghaven. Der var en generel tilslutning til dette på generalforsamlingen, idet arbejdsdagene derfor kunne bruges til andre opgaver end blot at fjerne ukrudt.

Kortudsnittet angiver, hvor f.eks. 55A skulle fjerne ukrudt (orange firkant).



Generalforsamlingen opfordrede alle beboere til at deltage i dette tiltag. Bestyrelsen har ingen hjemmel til at gennemtvinge dette tiltag, hvis nogle beboere ikke fjerner ukrudt. Alle beboere opfordres til at huske hinanden på at fjerne ukrudt ud for egen matrikel.

Bestyrelsen vil snarligt gennemgå haveredskaberne i skuret og evt. indkøbe de nødvendige redskaber, så det er muligt at fjerne ukrudt.

Fastelavn

Fastelavnsboller fra Bylundens fastelavnshygge. Mange børn deltog i



arrangementet, som har været fast tradition i Bylundens igennem alle årene.

Hockey-udstyr

Bestyrelsen har indkøbt nyt hockeyudstyr bestående af to net, hockeystave og en masse bolde. Hvis vi skulle løbe tør for bolde, er alle velkomne til at købe nye og få deres udlæg refunderet af bestyrelsen.

Clever-ladestandere

Undertegnede har endnu engang rakt ud til Clever for at få et tilbud på en simplere løsning til at lade elbiler de næste par år. Bestyrelsens langsigtede løsning er at få installeret permanente ladestandere ved parkeringspladserne. Men Bylundens har stadig nogle års opsparing foran sig, hvorfor vi afsøger

en billigere løsning, hvor vi f.eks. kunne installere ladestandere på 53A's og 55A's skur ved parkeringspladserne.

Mere følger om dette, når der foreligger en konkret plan.

Højtryksrensere

Bestyrelsen har investeret i en højtryksrensere til Bylundens, idet en del beboere har efterspurgt dette igennem årene. Den skulle være skræddersyet til at fjerne flisepest, som vi har masser af. Pas godt på den.



Affald

Korrekt håndtering af affald har altid været en udfordring og vil sikkert altid være en udfordring i en grundejerforening med fælles affaldscontainere.

Bestyrelsen vil forsøge at uddybe håndteringen af de forskellige fraktioner herunder.

Haveaffald

Haveaffaldet skal fyldes i den respektive container. Hvis containeren er fuld, så skal haveaffald lægges i papiraffaldsposer, som ligger i fællesskuret. De fyldte poser skal efterfølgende hensættes på en af flisepladserne ved indkørslen til Bylunden, hvor vi typisk stiller storskrald. Herefter bestiller bestyrelsen afhentning af papiraffaldsposerne. Ret henvendelse til bestyrelsen, hvis der mangler papirposer, så vi kan få fyldt op.

Haveaffald må ikke lægges i plastikposer. De bliver ikke medtaget af renovationsmedarbejderne. I værste fald, hvis plastikposerne er hensat ovenpå haveaffaldscontaineren, så kører skraldebilen igen uden hverken at tage plastikposerne eller tømme haveaffaldscontaineren, hvilket tidligere er sket.

Haveaffaldscontaineren bliver tømt hver fredag i sommerhalvåret fra april til oktober.



Storskrald

Storskraldet bliver afhentet af en lastbil med en stor grab. Storskraldet skal så vidt muligt være hensat, så det kan tages med en grab.

Bestyrelsen bestiller afhentning efter behov.

Afhentningsdage

Madaffald – hver mandag.

Pap – hver onsdag.

Plast – hver fredag.

Glas – mandag i lige uger.

Metal – mandag hver 4. uge.

Papir – fredag i lige uger.

Tekstil – onsdag hver 4. uge.

Alt andet er på bestilling. Spørg gerne bestyrelsen til råds.

Affald i på fællesarealerne

Hen over de sidste par år er mængden af henkastet affald på fællesarealet blevet større. Her tænkes der især på tyggegummi, cigaretskodder og nikotinposer, der efterhånden ligger alle vegne i både blomsterbede og -kummer. Alle beboere må gerne hjælpe med at holde vores fællesarealer pæne ved at smide affaldet i affaldscontaineren, samt fortælle de yngre generationer i Bylunden, at affald skal i affaldscontainere.

På vegne af bestyrelsen,

Annika, Martin, Nanna, Pernille og Hannibal.